



ประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยายจิ๋ว เรื่องการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด ผู้ครอบครอง ทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ใน
ทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

แจ้งการประเมินภาษี ➡ ภายในเดือน เมษายน 2568
ชำระภาษี ➡ ภายในเดือน มิถุนายน 2568
ผ่อนชำระภาษี ➡ เดือน มิถุนายน – สิงหาคม 2568

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม		ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย		ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม		ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	
มูลค่า	ภาษี	มูลค่า	ภาษี	มูลค่า	ภาษี	มูลค่า	ภาษี
0-75	0.01%	0-50	0.02%	0-50	0.3%	คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%	
> 75-100	0.03%	> 50-75	0.03%	> 50-200	0.4%	และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี	
> 100-500	0.05%	> 75-100	0.05%	> 200-1,000	0.5%	หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์	
		> 100 ขึ้นไป	0.10%	> 1,000-5,000	0.6%	รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%	
				> 5,000 ขึ้นไป	0.7%		

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา

ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย
กรณีบ้านหลังหลัก
หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน
ได้รับการ ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก
ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว
ได้รับการ ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท

ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม
ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า
คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

เบี้ยปรับ ➡ 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
➡ 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
➡ 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

เงินเพิ่ม ➡ 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ ➡ เดือนมกราคม – มีนาคม 2568
ชำระภาษี ➡ ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งประเมิน
ค่าปรับ ➡ ตามที่กฎหมายกำหนด
เงินเพิ่ม ➡ ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันแจ้งประเมินคิดเงิน
เพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

ลำดับ	ประเภทป้าย	ลักษณะเฉพาะป้าย	อัตราภาษีป้าย ต่อ 500 ตร.ชม.
1	ประเภท 1 ภาษาไทยล้วน	ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	10 บาท
		ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	5 บาท
2	ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ /เครื่องหมาย	ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52 บาท
		ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	26 บาท
3	ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทย อยู่ต่ำกว่าภาษาต่าง ประเทศบางส่วน	ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52 บาท
		ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	50 บาท

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยายจิ๋ว
อำเภอเทพสถิต จังหวัดชัยภูมิ โทร.044-056930